**Steckbrief aus der Vorhabenliste der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen von Berlin**

ZUHAUSE IN BERLIN | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | B

## Vorhaben

# Berlin TXL – Schumacher Quartier

| | |
|---|---|
| **Bezirk** | Reinickendorf |
| **Ortsbeschreibung** | Gelände des ehemaligen Flughafens und östlich angrenzende Flächen |
| **Laufzeit** | seit 2021 bis etwa 2040, Fertigstellung erster Wohngebäude 2028 |
| **Finanzierung** | siehe Kurzinfo |
| **Stand des Vorhabens** | Das Vorhaben ist: ☑ laufend ☐ abgeschlossen |
| **Kurzinfo** | Das neue Quartier entsteht auf einer Fläche von rund 46 Hektar und soll die gründerzeitlichen Baustrukturen nördlich der Scharnweberstraße mit den Wohnsiedlungen der 1950er Jahre, der Cité Guynemer und der Cité Pasteur stadträumlich verbinden. Als eines der 24 Neuen Stadtquartiere Berlins wird das Schumacher Quartier als sozial-ökologisches Modellquartier entwickelt. Geplant sind über 5.000 Wohneinheiten in unterschiedlichen Bauweisen – mit dem Ziel, preisgünstigen Wohnraum für mehr als 10.000 Menschen zu schaffen. Vorgesehen sind auch Nahversorgungsangebote, Dienstleistungen, Sportanlagen sowie großzügige Grün- und Freiflächen. Im Quartier wird außerdem ein Bildungscampus mit einer Grundschule, einer weiterführende Schule mit Oberstufe, einer Kindertagesstätte mit 600 Plätzen und einer Jugendfreizeiteinrichtung entstehen.<br><br>Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt Berlin (Einzelplan 12, Kapitel 1220), die Wohnbebauung durch landeseigene Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Baugruppen und Mobility Hubs durch landeseigene Wohnungsbaugesellschaften. |
| **Beteiligung** | **Art der Beteiligung: Mitwirkung**<br><br>Allgemeine und aktuelle Informationen zur Entwicklung des Schumacher Quartiers werden laufend auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen sowie der Tegel Projekt GmbH veröffentlicht; außerdem per Newsletter, Social Media sowie durch Informations- und Austauschveranstaltungen unter anderem vor Ort im Infocenter Berlin TXL. Darüber hinaus erfolgt eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der hoheitlichen Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Baugesetzbuch innerhalb des Projektgebiets. Auf die Möglichkeit zur Beteiligung wird die Öffentlichkeit unter anderem auf mein.berlin.de frühzeitig hingewiesen. |
| **Zuständige Stelle & Kontakt** | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen<br>Referat II B – Bebauungsplanverfahren außerhalb des Berliner S-Bahnrings/ Konversionsprojekte Tempelhof und Tegel<br>Württembergische Straße 6, 10707 Berlin<br>E-Mail: IIB-Projekte@senstadt.berlin.de |
| **Website** | www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/staedtebau/projekt-berlin-txl |
| **Link zu mein.berlin** | www.mein.berlin.de/vorhaben/2025-01091 |

**Letzte Aktualisierung des Steckbriefs: 06.10.2025**