

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel Berlin TXL – Cité Pasteur

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist Eigentümerin einer ehemaligen französischen Wohnsiedlung aus den 1950er Jahren im Süden des Bezirks Reinickendorf. Die Fläche umfasst etwa 95 Hektar und liegt zwischen dem Kurt-Schumacher-Damm und dem früheren Flugfeld des Flughafens Berlin-Tegel. Im Rahmen der Nachnutzungsplanung für Berlin TXL ist vorgesehen, die Cité Pasteur städtebaulich weiterzuentwickeln. Geplant sind eine Nachverdichtung, eine Neuordnung der inneren Erschließung sowie eine verbesserte Anbindung an den Kurt-Schumacher-Damm.

Im Rahmen der geplanten Entwicklung sollen 110 Wohneinheiten erhalten, 130 Wohneinheiten zurückgebaut und 1.620 neue Wohneinheiten errichtet werden. Zudem ist die Errichtung einer Grundschule, zweier Kindertagesstätten sowie öffentlicher Grünflächen vorgesehen. Zwischen der Tegeler Stadtheide und dem Volkspark Rehberge/Plötzensee soll eine öffentliche Grünverbindung entstehen.

Weitere Informationen: <https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/staedtebau/projekt-berlin-txl>

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: Die Aufstellung des hier erforderlichen Bebauungsplans erfolgt durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen. Grundlage ist § 9 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches in Verbindung mit dem Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung.

4. Stand des Vorhabens in Planung

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben? Es sollen durch den Bebauungsplan im Norden und Westen des Gebiets Gewerbeflächen sowie Versorgungsflächen für Energiebetriebe – als Teil des Forschungs- und Industrieparks Urban Tech Republic – festgesetzt werden.

6. Kosten und Finanzierung Projektfinanzierung durch Bund Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) sowie anteilig auch durch Haushalt Berlin, hier: Einzelplan 12, Kapitel 1220

7. Ort Wohnsiedlung westlich des Kurt-Schumacher-Damms sowie Gelände des ehemaligen Flughafens in Tegel

8. Laufzeit 2025 - 2040

9. Beteiligung ist vorgesehen. Wie ?

Der westliche Rand des Gebiets gehört zum Gewerbeband der Urban Tech Republic. Allgemeine und aktuelle Informationen zu dieser Standortentwicklung werden laufend auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen sowie der Tegel Projekt GmbH veröffentlicht; außerdem per Newsletter, Social Media sowie durch Informations- und Austauschangebote unter anderem vor Ort im Infocenter Berlin TXL. Darüber hinaus erfolgt eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des hoheitlichen Bauleitplanverfahrens gemäß § 3 Baugesetzbuch innerhalb des Projektgebiets. Auf die Möglichkeit zur Beteiligung wird die Öffentlichkeit unter anderem auf mein.berlin.de frühzeitig hingewiesen.

10. Verantwortliche Stellen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Referat II B – Bebauungsplanverfahren außerhalb des Berliner S-Bahn-rings/ Konversionsprojekte Tempelhof und Tegel
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

11. Kontakt IIB-Projekte@senstadt.berlin.de

12. Datum 31.07.2025

Bei Fragen können Sie sich auch gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211/-5212