Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel **Berlin TXL – TXL Nord**

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung Thema 2: Wählen Sie ein Element aus.

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☒

Ziel und Inhalt: TXL Nord ist Teil des Projekts Berlin TXL, der Nachnutzung des ehemaligen Flughafens Tegel. Das Gebiet liegt im Nordwesten Berlins im Bezirk Reinickendorf und umfasst eine Fläche von etwa 29 Hektar.

Das Gebiet befindet sich zwischen dem Tegeler Forst im Westen, der bestehenden Wohnbebauung der Cité Guynemer im Norden sowie den weiteren Teilprojekten im Süden: Urban Tech Republic, Schumacher Quartier sowie Tegeler Stadtheide. Im Osten grenzt das Gebiet an die Autobahn A111.

Geplant ist die Errichtung von etwa 1.000 Wohneinheiten. Zusätzlich sollen Flächen für Gewerbe und Sportnutzungen entstehen. Eine Bestandsanalyse wurde Ende 2024 abgeschlossen. Die detaillierte städtebauliche Planung steht noch aus.

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: Im Flächennutzungsplan ist das Gelände als gemischte Baufläche M2 ausgewiesen

4. Stand des Vorhabens in Planung

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben? TXL Nord gehört zu den 24 neuen Stadtquartieren des Landes Berlin und bildet das letzte. Teilprojekt im Rahmen der Nachnutzung des Flughafengeländes in Tegel.

https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/staedtebau/projekt-berlin-txl/

6. Kosten und Finanzierung	Finanzierung aus Haushalt Berlin, hier: Einzelplan 12, Kapitel 1220
7. Ort	Gelände des ehemaligen Regierungsflughafens Tegel
8. Laufzeit	Bis etwa 2040

9. Ist Beteiligung vorgesehen?

Nein ☒

10. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Allgemeine und aktuelle Informationen zu der Standortentwicklung werden laufend auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen sowie der Tegel Projekt GmbH veröffentlicht; außerdem per Newsletter, Social Media sowie durch Informations- und Austauschangebote unter anderem vor Ort im Infocenter Berlin TXL. Darüber hinaus erfolgt eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der hoheitlichen Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Baugesetzbuch innerhalb des Projektgebiets. Auf die Möglichkeit zur Beteiligung wird die Öffentlichkeit unter anderem auf mein.berlin.de frühzeitig hingewiesen

11. Verantwortliche Stellen	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Referat II B – Bebauungsplanverfahren außerhalb des Berliner S-Bahnrings / Konversionsprojekte Tempelhof und Tegel Württembergische Straße 6 10707 Berlin
12. Kontakt	IIB-Projekte@senstadt.berlin.de
13. Datum	31.07.2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung
Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf
Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrelan@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211/-5212