

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel

Berlin TXL – Urban Tech Republic

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: **Stadtentwicklung**

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: **Projekt (Bauvorhaben)** ☒

Ziel und Inhalt: Mit der Urban Tech Republic wird auf einem etwa 202 Hektar großen Teilbereich des ehemaligen Flughafens Berlin-Tegel im Bezirk Reinickendorf ein Innovationspark für urbane Technologien entwickelt. Hier entstehen Flächen für Gewerbe, Produktion und Wissenschaft in strategisch günstiger Lage nahe dem Stadtzentrum.

Es handelt sich um einen thematisch fokussierten Standort. Der Zugang ist Unternehmen vorbehalten, deren Schwerpunkt in einem der folgenden Themenfelder liegt:

- klimaneutrale Energiesysteme und effizienter Energieeinsatz
- umweltschonende Mobilität
- sauberes Wasser
- Recycling
- neue Materialien, zum Beispiel für nachhaltiges Bauen
- vernetzte Steuerung technischer Systeme

Eine weitere Nutzerin des Geländes wird die Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienst-Akademie sein, die im ehemaligen Hangar ihren Schulungsbetrieb aufnehmen wird.

Den wissenschaftlichen Kern der Urban Tech Republic bildet der Campus TXL im ehemaligen Terminal A, in den die Berliner Hochschule für Technik mit 2.500 Studierenden einzieht.

Ergänzt wird der Standort durch ein Gewerbeband und einen Industriepark. Dort entsteht Platz für bis zu 1.000 Unternehmen und 20.000 Arbeitsplätze.

Ziel ist es, durch die Ansiedlung von Hochschule, Forschungseinrichtungen und Unternehmen im Bereich urbaner Technologien eine enge fachliche Vernetzung zu ermöglichen und so Standortvorteile und Synergieeffekte zu schaffen.

4. Stand des Vorhabens

in Planung

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/staedtebau/projekt-berlin-txl/>

6. Kosten und Finanzierung

Finanzierung aus Haushalt Berlin, hier: Einzelplan 12, Kapitel 1220

7. Ort

Teilbereich des ehemaligen Flughafens Berlin-Tegel

8. Laufzeit

Bis etwa 2040

9. Ist Beteiligung vorgesehen?

Nein



10. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Allgemeine und aktuelle Informationen zur Entwicklung der Urban Tech Republic werden laufend auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen sowie der Tegel Projekt GmbH veröffentlicht; außerdem per Newsletter, Social Media sowie durch Informations- und Austauschangebote unter anderem vor Ort im Infocenter Berlin TXL. Darüber hinaus erfolgt eine Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der hoheitlichen Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Baugesetzbuch innerhalb des Projektgebiets. Auf die Möglichkeit zur Beteiligung wird die Öffentlichkeit unter anderem auf mein.berlin.de frühzeitig hingewiesen.

11. Verantwortliche Stellen	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Referat II B Bebauungsplanverfahren außerhalb des Berliner S-Bahn-rings/ Konversionsprojekte Tempelhof und Tegel Württembergische Straße 6 10707 Berlin
12. Kontakt	IIB-Projekte@senstadt.berlin.de
13. Datum	31.07.2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
 Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungs-koordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de
 Tel. 030 90294-5211/-5212

