

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel

Maßnahmenkonzept zur Qualifizierung der Straße Alt-Tegel

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung

Thema 2: Umwelt und Grünflächen

Sonstiges: Wirtschaftsförderung

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☐

Prozess ☒

Ziel und Inhalt:

Tegel ist bekannt für sein vielfältiges Einzelhandelsangebot, den Tourismus und seine Gastronomieszene. Die Berliner Straße ist die zentrale Einkaufsstraße, an deren Ende die Fußgängerzone Gorkistraße liegt. Alt-Tegel, angrenzend an diese beiden Straßen, verbindet das Geschäftszentrum mit dem Tegeler See, einem beliebten Freizeit- und Erholungsgebiet. Alt-Tegel und die angrenzenden Straßen sind zudem beliebte Wohngegenden, wobei die Erdgeschosszonen meist gewerblich genutzt werden.

Alt-Tegel ist daher eine wichtige Verbindungsstraße, wird aber auch gern zum Schlendern und Flanieren genutzt und lädt mit seinen gastronomischen Angeboten zum Verweilen ein.

Aufgrund der dichten Bebauung und wenigen Grünflächen ist Alt-Tegel an heißen Sommertagen jedoch stark aufgeheizt. Besonders der große Vorplatz an der Berliner Straße ist stark versiegelt und bietet wenig Aufenthaltsqualität. Auch in Hinblick auf die Barrierefreiheit gibt es Verbesserungspotenzial.

Das Bezirksamt Reinickendorf ließ daher ein Maßnahmenkonzept erarbeiten, in dem Ideen für die zukünftige Entwicklung der Straße Alt-Tegel gesammelt wurden.

Ziel ist es, den öffentlichen Raum als Aufenthalts-, Erholungs- und Bewegungsort zu stärken. Dazu sollen Anpassungen im städtischen Raum vorgenommen werden, um auf den Klimawandel, demografische Veränderungen und den Wandel im Einzelhandel und der Gastronomie zu reagieren.

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: Neben engen Abstimmungen über alle Maßnahmen mit den beteiligten Fachämtern bedarf es aufgrund vorhandener Baudenkmäler und Denkmalensembles in der Straße zusätzlich einer engen Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde.

Die unterschiedlichen Interessen von Gewerbetreibenden (einschließlich Lieferverkehr), Autofahrenden, Fußgänger:innen und Radfahrenden müssen berücksichtigt werden.

4. Stand des Vorhabens abgeschlossen

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?

- Räumliche Schnittstelle zu Geschäftsbereich Gorkistraße und Freiraum Greenwichpromenade
- Vernetzung mit angrenzenden Bereichen

6. Kosten und Finanzierung 50.000 € aus bezirkseigenen Mitteln

7. Ort Alt-Tegel, 13507 Reinickendorf

8. Laufzeit Juni 2024 bis Dezember 2024

9. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja ☒ Nein ☐ Noch unklar ☐

10. Verantwortliche Stellen LOKATION:S Gesellschaft für Standortentwicklung mbH
Frankfurter Allee 53, 10247 Berlin
030 49 90 51 80

11. Kontakt Bezirksamt Reinickendorf
Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung und Denkmalschutz
Anika Sack, anika.sack@reinickendorf.berlin.de

12. Datum September 2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung
Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf
Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andreelan@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211/-5212

Vorhaben-Steckbrief

Informationen zur Beteiligung

1. Was sind die Ziele der Beteiligung?

Durch die Beteiligung sollen Hinweise zu Arten der Nutzung und zu Stärken und Schwächen der Straße Alt-Tegel eingeholt werden.

2. Wozu kann man sich beteiligen, bzw. was ist der Beteiligungsgegenstand?

Im ersten Schritt dient die Beteiligung zur Unterstützung der Bestandsaufnahme und Konfliktanalyse zum Projektgebiet. In einem zweiten Schritt soll über mögliche Maßnahmen informiert werden.

3. Stufe der Beteiligung

Information



Mitwirkung



Mitentscheidung



Entscheidung



4. Zeitplan

Start des Projekts im Juni 2024, Online-Beteiligung vom 19.07.2024 bis 15.09.2024 sowie Vor-Ort-Beteiligungen, Abschluss des Projekts bis Ende 2024

5. Gesamtkosten der Beteiligung

Keine Angabe möglich

6. Welche anderen Akteure sind bei der Planung involviert?

Bezirksamt Reinickendorf, Gewerbetreibende, Anwohnende, Besuchende, Eigentümer:innen

7. Gibt es selbstorganisierte Beteiligung? Wenn ja, wie ist sie involviert?

Anwohnerinitiativen und weitere Bürgerinitiativen wurden über die Beteiligungsformate informiert und so aktiv zur Teilnahme aufgefordert

8. Dokumentation, Einarbeitung und Rückmeldung der Ergebnisse:

Die Dokumentation der Ergebnisse erfolgt über mein.berlin.de

9. Beteiligungsformat/-e

a. Bezeichnung

Online-Beteiligung und Vor-Ort-Befragungen

b. Kurzbeschreibung

Zur Unterstützung der Bestandsaufnahme und Konfliktanalyse wurde eine Online-Umfrage sowie an zwei Tagen eine Vor-Ort-Befragung durchgeführt

- | | |
|---|---|
| c. Was ist der Entscheidungsspielraum? | Die Beteiligungen sammelten Hinweise über Stärken und Schwächen sowie Informationen über die allgemeine Zufriedenheit mit dem Standort Alt-Tegel. |
| d. Wer ist die Zielgruppe? | Anwohnende, Gewerbetreibende, Nutzende, Tourist:innen, sonstige Anrainer |
| e. Wann und wo findet die Beteiligung statt? | Die Umfrage konnte über einen Online-Fragebogen ausgefüllt und so digital abgeschickt werden.
Die Vor-Ort-Befragungen fanden an zwei Tagen im Juli und August 2024 in Alt-Tegel statt. |
| f. Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht? | Vor Ort durch Plakate und Postkarten, Online, Pressemitteilung des Bezirks |
| g. Wie fließen die Ergebnisse der Beteiligung in die Planung mit ein? | Die Ergebnisse der Befragung fließen in die Bestands- und Konfliktanalyse ein. |

10. Verantwortliche Stellen

LOKATION:S Gesellschaft für Standortentwicklung mbH
Frankfurter Allee 53
10247 Berlin
030 49 90 51 80

11. Kontakt

Bezirksamt Reinickendorf
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz
Anika Sack
anika.sack@reinickendorf.berlin.de

12. Datum

Januar 2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211/-5212