

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel **Neubau Wohnungsbau Königsweg 33-41**

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: **Bau und Wohnen**

Thema 2: **Wählen Sie ein Element aus.**

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: **Projekt (Bauvorhaben)** ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: Auf dem hinteren Grundstück der Schloßstraße 9 in Berlin-Tegel entstehen bis Herbst 2026 insgesamt 46 neue Wohnungen im Königsweg 33-41, die Hälfte davon als geförderter Wohnraum zu Nettokaltmieten ab 7,00 €/m². Rund ein Drittel der Wohnungen ist barrierefrei geplant.

Etwa 112 Fahrradstellplätze werden mitgeplant. Diese werden überdacht im Untergeschoss des Gebäudes untergebracht. Weitere fünf Lastenrad-Stellplätze werden in den Außenanlagen zu finden sein.

Außerdem ist eine Spielfläche mit ca. 184 m² Grundfläche inklusive Sandspielbereich vorgesehen.

Weitere Infos finden Sie hier:

www.gesobau.de/wohnungsbau/koenigsweg

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: **Bebauung entsprechend des vorhabenbezogenen Bebauungsplans**

Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld: **Im Erdgeschoß wird eine Kindertagespflegereinrichtung für 10 Plätze geschaffen.
Eine Wohnung dient als Betreuungseinrichtung für Jugendliche (betreutes Wohnen).**

4. Stand des Vorhabens **in Umsetzung**

5. Ort Königsweg 33-41, 13507 Berlin-Tegel

6. Laufzeit Sommer 2024 bis Sommer 2026

7. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja



Nein



Noch unklar



8. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Eine Partizipationsveranstaltung fand 2019 statt. Die Planung wurde im Rahmen eines vorhaben-bezogenen Bebauungsplans vorgestellt.

9. Verantwortliche
Stellen

GESOBAU AG

10. Kontakt

www.gesobau.de

Tel: 030 – 4073 – 0

11. Datum

12.09.2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungscoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Camille.Andreelan@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211/-5212