Stefan Weidelich
Abteilungsleiter Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit
(030) 26485-1515
presse@degewo.de

Presseinformation

8. Dezember 2025

degewo startet Wohnungsbau im Schumacher Quartier
Zuschlag für erste Baufelder erteilt

Das kommunale Wohnungsunternehmen degewo hat den Zuschlag für die Realisierung der ersten beiden Baufelder im Schumacher Quartier auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Tegel an den Generalübernehmer B&O-Gruppe erteilt. Damit beginnt die konkrete Entwurfsplanung und Umsetzung eines der größten und innovativsten Wohnungsbauprojekte Berlins.

Projektumfang

- Anzahl Wohnungen: 328, davon die Hälfte gefördert
- Geschosse: 4 bis 6
- Wohnungsschlüssel: vom 1-Zimmer-Apartment bis zur Familienwohnung
- Gewerbeeinheiten und eine Kita
- Energiestandard: Effizienzhaus 40, Wärme- und Kälteversorgung über ökologisches Low-Exergy-Netz
- Nettokaltmiete: voraussichtlich ab 7,00 Euro/m² im geförderten Bereich
- Baustart: voraussichtlich August 2026
- Bezugsfertig: ca. Ende 2028

Nachhaltigkeit und Innovation

Die Gebäude entstehen in ressourcenschonender Holzhybridbauweise und folgen dem Schwammstadt-Prinzip für eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung. Ein autoarmes Mobilitätskonzept im gesamten Stadtquartier fördert den Fuß- und Radverkehr und schafft lebenswerte Stadträume. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über ein vollständig ökologisches Low-Exergy-Netz. Zudem wird durch Animal-Aided Design gezielt die Biodiversität im Quartier gestärkt – ein Modellprojekt für die Stadt der Zukunft.

Stimmen zum Projekt

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen:

„Der Wohnungsbau im Schumacher Quartier wird immer konkreter. Mehr als 10.000 Menschen werden in den nächsten Jahren in dem nachhaltigen, sozial gemischten und klimagerechten Modellquartier ein neues Zuhause finden. Der Zuschlag der degewo an einen Generalunternehmer ist ein wichtiger Schritt zum avisierten Spatenstich im Sommer 2026. Das Schumacher Quartier wird zur Entspannung auf dem Wohnungsmarkt beitragen und gemeinsam mit der Urban Tech Republic neue Maßstäbe für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung setzen."

degewo Aktiengesellschaft
Potsdamer Straße 60 · 10785 Berlin
Telefon: (030) 26485-5000

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Dorette König
Vorstand: Pascal Atzert
und Christoph Beck

Sitz der Gesellschaft: Berlin
HRB 1217 B · AG Charlottenburg
USt-ID: DE136630087

Christoph Beck, Vorstandsmitglied degewo:
„Mit dem Zuschlag für die ersten beiden Baufelder im Schumacher Quartier setzen wir ein starkes Zeichen für bezahlbaren Wohnraum in Berlin. Wir schaffen nicht nur Wohnungen, sondern ein lebenswertes Umfeld, das ökologische und soziale Verantwortung vereint."

Pascal Atzert, Vorstandsmitglied degewo:
„Die Holzhybridbauweise, das Schwammstadt-Prinzip und das Low-Exergy-Netz sind wegweisende Elemente für nachhaltiges Bauen. Mit diesem Projekt zeigen wir, wie innovative Technologien und Klimaschutz im Wohnungsbau zusammenwirken können."

Gudrun Sack, technische Geschäftsführerin der Tegel Projekt GmbH:
„Glückwunsch an degewo zur Zuschlagserteilung! Mit diesem wichtigen Schritt rückt die Idee eines Modellquartiers spürbar näher, und unsere Vision für die Stadt von morgen kann jetzt konkrete Gestalt annehmen."

Hintergrund
Das Schumacher Quartier ist Teil der Gesamtentwicklung von Berlin TXL, die von der landeseigenen Tegel Projekt GmbH verantwortet wird. Auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Tegel entstehen in den kommenden Jahren über 5.000 Wohnungen für mehr als 10.000 Menschen. Neben degewo wird auch die Gesobau zeitnah zwei weitere Baufelder entwickeln.

Weitere Informationen zum Projekt unter:
https://www.degewo.de/wachstum/neubau
www.schumacher-quartier.de

Mit über 100 Jahren Erfahrung bringt degewo als kommunales Wohnungsunternehmen zusammen, was zusammengehört: bezahlbaren Wohnraum und das echte Zuhausegefühl. Für über 150.000 Menschen in fast 82.000 Wohnungen schafft das Unternehmen ein Zuhause, das weit über vier Wände hinausgeht. Dabei vereint degewo starke Gemeinschaft mit sozialem Engagement und richtet den Fokus auf Klimaneutralität bis 2045.
Diesen Absatz nicht löschen

degewo Aktiengesellschaft
Potsdamer Straße 60 · 10785 Berlin
Telefon: (030) 26485-5000

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Dorette König
Vorstand: Pascal Atzert
und Christoph Beck

Sitz der Gesellschaft: Berlin
HRB 1217 B · AG Charlottenburg
USt-ID: DE136630087