

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel

Park am Packereigraben

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: **Stadtentwicklung**

Thema 2: **Umwelt und Grünflächen**

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: **Projekt (Bauvorhaben)** ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: Die BImA musste sich in der Cite Foch ggü. dem Bezirk verpflichten, den sogenannten „Park am Packereigraben“ als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme im Zuge des B-Planverfahrens XX-277a herzustellen. Entlang des Packereigrabens müssen die vorhandenen Baumbestände und Vegetationsflächen als naturnahe öffentliche Grünfläche entwickelt werden. Der Packereigraben muss renaturiert werden. Der neue Park soll neue Wegeverbindungen und Erholungsmöglichkeiten für die Anwohnenden, bei gleichzeitiger Aufwertung der Flächen für Flora und Fauna, bieten. Am Rand des bestehenden „Birkenwäldchens“ an der Rue Montesquieu muss ein neuer, öffentlicher Spielplatz geschaffen werden.

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: Die Planung erfolgt auf Grundlage des B-Plans XX-277a. Eine Entwurfsplanung, die im Auftrag der BImA erstellt wurde, liegt bereits vor. Anlässlich eines Bürgerspaziergangs 2017 wurde den Anwohnenden diese Planung bereits vorgestellt.

Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld: Während der Bauphase kommt es zu umfangreichen Nutzungseinschränkungen der aktuellen Vegetationsfläche und die anliegenden Straßen werden vom Baustellenverkehr betroffen sein. Es wird eine hochwertige Naherholungsmöglichkeit geschaffen und es entstehen neue Wegeverbindungen am Packereigraben zum Steinbergpark sowie zur Jean-Jaurès-Straße, der Rue Montesquieu und der Nimrodstraße.

4. Stand des Vorhabens

in Planung

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?

Der Park muss als Ausgleichsmaßnahme für die bauliche Entwicklung und Verdichtung der Cité Foch entwickelt werden. Die Maßnahme erfolgt im Zusammenhang mit den Wohnbauvorhaben der BImA auf Grundlage des Städtebaulichen Vertrags zwischen der BImA und dem Bezirk Reinickendorf.

6. Ort

Berlin Wittenau

7. Laufzeit

ca. 2027 - 2028

8. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja

☐

Nein

☐

Noch unklar

☒

9. Verantwortliche Stellen

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Direktion Berlin
Sparte Portfoliomanagement

10. Datum

19.02.2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211/-5212