Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel	**Wohnungsneubau in der Cité Foch (Baufeld WA10)**

2. Schwerpunktthemen

Thema 1:	Stadtentwicklung	Thema 2:	Bau und Wohnen

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens:	Projekt (Bauvorhaben)	☒	Prozess	☐

Ziel und Inhalt:	Auf dem Baufeld WA 10 (B-Plan XX-277a)– Rue Georges Vallerey (ehemalige Schwimmbadfläche, teilweise) sollen ca. 6 Mehrfamilienhäuser mit fünf bis sechs Geschossen und schätzungsweise 180 Wohnungen errichtet werden.
Rechtliche und technische Rahmenbedingungen:	Grundlage bildet der B-Plans XX-277a.
Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld:	Während der umfassenden Instandsetzung des angrenzenden Parkhauses wird auf der Fläche ein Interimsstellplatz eingerichtet. Der Hochbau kann daher erst nach Abschluss der Parkhaussanierung, dem Rückbau des Interimsstellplatzes sowie des daran anschließenden vollständigen Neubaus der Rue Georges Vallerey beginnen. Während der genannten Baumaßnahmen ist mit Bauarbeiten und diesbezüglichen Verkehren auf der Rue Georges Vallerey zu rechnen.
4. Stand des Vorhabens	Planungsabsicht
5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?	Das Projekt wird im Rahmen der Wohnraumoffensive des Bundes durch die BImA umgesetzt. Es gehört zum 2. Bauabschnitt des Wohnungsneubaus in der Cité Foch.
6. Ort	Berlin Wittenau
7. Laufzeit	ca. 2031 - 2033

8. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja	☐	Nein	☐	Noch unklar	☒

9. Verantwortliche Stellen	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Direktion Berlin Sparte Portfoliomanagement
10. Datum	19.02.2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung
Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf
Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrelan@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211/-5212