

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel

Erarbeitung eines Handlungsleitfadens zur Umsetzung der Mehrfachnutzung im Neubau und der Flächenentwicklung im Bezirk Reinickendorf

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung

Thema 2: Umwelt und Grünflächen

Sonstiges:

Das Thema betrifft sowohl sämtliche Bereiche, die über Flächen verfügen, die für eine Mehrfachnutzung in Frage kommen als auch alle Bereiche, die Neubauvorhaben verantworten.

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☐

Prozess ☒

Ziel und Inhalt:

Im Zuge knapper finanzieller Ressourcen sowie knapper Flächenressourcen in der weiterhin wachsenden Stadt ist es dringend notwendig sowohl bei der Neuerrichtung öffentlicher Gebäude bzw. Qualifizierung öffentlicher Flächen als auch bei Sanierungen und Erweiterungen im Bestand eine größtmögliche Nutzungsvervielfältigung für die Zukunft zu sichern und sicherzustellen, so dass eine zukünftige Mehrfachnutzung für unterschiedlichste Nutzergruppen umgesetzt werden kann.

Zu diesem Zweck ist es erforderlich, dass die unterschiedlichen Fachbereiche und Ämter des Bezirkes ein verbindliches Standardwerk – hier: Leitfaden - zur Planung und Umsetzung der Mehrfachnutzung an die Hand erhalten. Dieser Handlungsleitfaden soll durch einen Bezirksamtsbeschluss für die Abteilungen bei der Planung von Neubauten und Entwicklung öffentlicher Flächen verpflichtend sein.

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen:

Zum Zwecke der Entwicklung dieses Leitfadens sind bisher entwickelte Schriftstücke wie die „Arbeitshilfen und Praxisbeispiele für die Umsetzung der Mehrfachnutzung sozialer Infrastruktur“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, aber auch weitere Leitfäden der Bezirke oder u.a. auch zur Schulbauoffensive zu berücksichtigen.

Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld:	keine
4. Stand des Vorhabens	in Umsetzung
5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?	Die Thematik ist für Neubauvorhaben des Bezirks sowie den Umgang mit den bereits vorhandenen Liegenschaften und Objekten hochgradig relevant.
6. Kosten und Finanzierung	Die Erarbeitung des Handbuchs wird aus Mitteln der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung finanziert.
7. Ort	Die Erarbeitung findet u.a. im Rathaus Reinickendorf statt. Die Gültigkeit des Handlungsleitfadens umfasst sämtliche Liegenschaften der Bezirksverwaltung Reinickendorfs.
8. Laufzeit	Der Handlungsleitfaden wird voraussichtlich im Sommer 2025 erarbeitet. Er soll in der zweiten Jahreshälfte 2025 fertiggestellt werden. Anschließend ist vorgesehen, dass er vom Bezirksamt im Juli 2026 beschlossen wird.
9. Ist Beteiligung vorgesehen?	
Ja ☒	Nein ☐ Noch unklar ☐
10. Verantwortliche Stellen	Dietrich Schoof Bezirksamt Reinickendorf von Berlin Abteilung Finanzen, Personal und Bürgerdienste Sozialraumorientierte Planungscoordination - SPK Eichborndamm 215, 13437 Berlin
11. Kontakt	Tel. +49 30 90294-5180
12. Datum	01.04.2025

Informationen zur Beteiligung

1. Was sind die Ziele der Beteiligung?

Erarbeitung eines Leitfadens zur Umsetzung der Mehrfachnutzung im Neubau und der Flächenentwicklung im Bezirk Reinickendorf. Im Rahmen eines Workshops sollen mit sämtlichen planenden und bauenden Fachbereichen und Ämtern die Potentiale und Herausforderungen erarbeitet und zusammengefasst werden.

2. Wozu kann man sich beteiligen, bzw. was ist der Beteiligungsgegenstand?

Vorgehensweisen zur Umsetzung von Mehrfachnutzung

3. Stufe der Beteiligung

Information



Mitwirkung



Mitentscheidung



Entscheidung



4. Zeitplan

17.07.2025 amtsinterner Workshop, anschließend Entwicklung des Leitfadens basierend auf den Ergebnissen des WS

5. Gesamtkosten der Beteiligung

N.N.

6. Welche anderen Akteure sind bei der Planung involviert?

planende und bauende Fachbereiche und Ämter

7. Gibt es selbstorganisierte Beteiligung? Wenn ja, wie ist sie involviert?

Nein

8. Dokumentation, Einarbeitung und Rückmeldung der Ergebnisse:

Die Rückmeldung erfolgt amtsintern über die Distribution des Leitfadens.

9. Beteiligungsformat/-e

a. Bezeichnung

Workshop

b. Kurzbeschreibung

Im Rahmen eines Workshops sollen mit sämtlichen planenden und bauenden Fachbereichen und Ämtern die Potentiale und Herausforderungen der Umsetzung der Mehrfachnutzung erarbeitet und zusammengefasst werden.

c. Was ist der Entscheidungsspielraum?

Auswahl, Inhalt und Reichweite der Maßnahmen, Erfordernisse und Schritte zur Umsetzung von Mehrfachnutzung im Bezirk.

d. Wer ist die Zielgruppe?

Reinickendorfer Bezirksverwaltung

- | | |
|---|--|
| e. Wann und wo findet die Beteiligung statt? | 17.07.2025 im Rathaus Reinickendorf |
| f. Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht? | Interne Einladungen wurden versandt |
| g. Wie fließen die Ergebnisse der Beteiligung in die Planung mit ein? | Dies entscheidet der Dienstleister in Abstimmung mit der SPK |

10. Verantwortliche Stellen

Dietrich Schoof
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abteilung Finanzen, Personal und Bürgerdienste
Sozialraumorientierte Planungskoordination - SPK
Dienstgebäude: Eichborndamm 215, 13437 Berlin

11. Kontakt

Tel. +49 30 90294-5180

12. Datum

09.07.2025

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Camille.Andrelan@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211/-5212